

ПРОТОКОЛ
заседания Аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в электронном аукционе по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения

р.п. Озинки

19 августа 2025 года
09 часов 00 минут

Организатор аукциона: Администрация Озинского муниципального района Саратовской области.

Юридический адрес и местонахождения организатора аукциона: 413620, Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14.

Состав аукционной комиссии.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

- Зенкова О.В. – заместитель главы администрации Озинского муниципального района по экономике и инвестиционной политике, председатель комиссии;
- Малышева И.А. – начальник отдела земельно- имущественных отношений администрации Озинского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
- Карташова Л.В. - консультант отдела земельно- имущественных отношений администрации Озинского муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Сергеева Л.П.- консультант отдела земельно- имущественных отношений администрации Озинского муниципального района;
- Коныгина О.В.- начальник отдела правового обеспечения и муниципально -кадровой службы администрации Озинского муниципального района;
- Сергеева Л.А. – начальник финансового управления администрации Озинского муниципального района;
- Стариков И.А. – начальник отдела архитектуры, строительства, ЖКХ администрации Озинского муниципального района;
- Шилко Наталья Александровна — начальник отдела сельскохозяйственного производства и планирования администрации Озинского муниципального района ;
- Пидставко Александр Сергеевич — начальник отдела экономики администрации Озинского муниципального района.

В состав комиссии по проведению аукционов по продаже в собственность земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, созданной в соответствии с постановлением администрации Озинского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017 года № 48 «О создании комиссии и утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов по продаже в собственность земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» (с изменениями и дополнениями) входит 9 (Девять) членов. Заседание проводится в присутствии 9 (Девяти) членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

В соответствии с распоряжением администрации Озинского муниципального района Саратовской области от 06.08.2025 года № 296-р «О проведении электронного аукциона по продаже права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения», извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте торгов 07.08.2025 года № 22000002170000000158, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru.>, объявлен аукцион, предметом которого является:

Продажа права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 540 000 кв.м, с кадастровым номером 64:23:030103:85, имеющим местоположение: Российская Федерация, Саратовская область, Озинский район, тер. Ленинское МО, 1,8 км.юго — восточнее п. Горный, предназначенный для общего пользования водными объектами.

Начальная (минимальная) цена договора (годовой арендный платеж) определена по результатам оценки независимым оценщиком ООО «Бороценка», на основании отчета № Х-420/2025 от 27.06.2025 года в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3,0 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, что составляет: 2100 (Две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе -100%, в сумме 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Вид права – Право временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком, сроком на 5 (Пять) лет.

Срок и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией в период с 08 часов 00 минут 19.08.2025 года по 09 часов 00 минут 19.08.2025 года (время московское) по адресу: Саратовская область, Озинский район, р.п. Озинки, ул. Ленина, д. 14, каб. № 9.

Общее количество заявок на участие в аукционе: До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе, 19.08.2025 года до 08 часов 00 минут (московское время): поступило 7 заявок.

Сведения об участниках аукциона, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	№ заявки	Дата и время регистрации	Наименование/ФИО претендента
1	9806	12.08.2025 07:39	Индивидуальный предприниматель Семкин Артем Владимирович
2	1541	15.08.2025 20:08	Беглов Михаил Владимирович
3	5781	18.08.2025 09:34	Борисенко Сергей Владимирович
4	2162	18.08.2025 09:37	Нестеренко Илья Андреевич
5	1616	18.08.2025 14:11	Дубров Станислав Леонидович
6	3195	18.08.2025 14:14	Славкин Денис Викторович
7	2117	18.08.2025 16:04	Цаплин Роман Николаевич

Сведения об отозванных заявках: До окончания, указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе, 19.08.2025 года до 08 часов 00 минут (время московское), отозванных заявок на участие в аукционе — не зарегистрировано.

Решение Комиссии: Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении, и приняла следующее решение:

Допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона следующих заявителей, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Ф.И.О.(наименование организации) участника аукциона	Адрес регистрации в РФ	Паспортные данные	№ участника
1	Индивидуальный предприниматель Семкин Артем Владимирович	413620, Саратовская область, Озинский район, п. Горный, ул. Набережная, д.6 кв.1	ИНН 642302133443 ОГРНИП 325645700035339	1
2	Беглов Михаил Владимирович в лице представителя Сильновой Татьяны Викторовны	410082, Саратовская область, г. Саратов, ул.Зыбина, д.8 кв.277	6314 № 065063, выдан 11.09.2014 г., отделением УФМС России по Саратовской области в Кировском районе г.Саратова	2
3	Борисенко Сергей Владимирович в лице представителя Федорова Павла Николаевича	460044, г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д.3 кв.23	5305 № 389195 выдан 15.12.2005 г., ОВД Держинского района г. Оренбурга	3
4	Нестеренко Илья Андреевич	460001, Оренбургская область, г. Оренбург, Ленинский район, ул. Чкалова, д.32 кв.260	5319 № 937396, выдан 19.08.2019 г., УМВД России по Оренбургской области	4
5	Дубров Станислав Леонидович	445051, Самарская область, п. Приморский, ул. Сиреневая, д.3	3619 № 723016, выдан 15.10.2019 г., ГУ МВД России по Самарской области	5
6	Славкин Денис Викторович	445030, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.13 Б кв.158,	3606 № 585801, выдан 22.03.2007 г., Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской области	6
7	Цаплин Роман Николаевич	410009, Саратовская	6304 № 501343, выдан	7

		область, г. Саратов, пр-т 50 лет Октября, д.4/10 кв.21	12.10.2004 Управление Внутренних Заводского г.Саратова	г., Дел района	
--	--	---	--	----------------------	--

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> , на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.sberbank-ast.ru>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель
аукционной комиссии



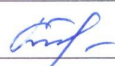
Зенкова О.В.

Зам. председателя
аукционной комиссии



Малышева И.А.

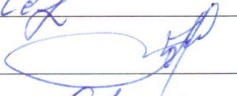
секретарь комиссии



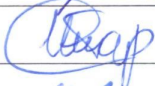
Карташова Л.В.

Члены аукционной комиссии:

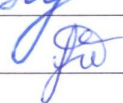












Сергеева Л.П.

Коньгина О.В.

Сергеева Л.А.

Стариков И.А.

Шилко Н.А.

Пидставко А.С.